

La clientèle anglaise a quitté la région

ES-LÈS-DIJON de mousse au chocolat

es gourmands... Qu'il soit noir, blanc ou au lait, le chocolat est irrésistible et universellement apprécié. Lire à Plombières organise du 28 mai au 3 juin, une exposition "Passion chocolat" et, en parallèle, un concours de mousse au chocolat est organisé. Informations et renseignements à la bibliothèque du village aux heures habituelles d'ouverture.

Manche

se tiendra dans les rues du village à Prâlon dimanche 31 mai de 10 heures à 18 heures. Le tarif est de 1,50 € le mètre linéaire. Entrée gratuite pour les visiteurs. Buvette et toilettes.

UR-OUCHÉ

oublie, avec Gérard Depardieu et Alexandra Lamy, sera projeté aujourd'hui, à 20 heures, à la salle des fêtes.

RIE-SUR-OUCHÉ

out public, avec Jean-Marie Dupont, est organisé samedi 28 mai (13 h 30-19 heures) et dimanche 29 mai (10 h 30-19 heures). Venez le samedi à partir de 13 h 15 au siège de la commune pour le thé offert. Repas de midi tiré du sac. 50 € le repas pour les étudiants et les chômeurs. Renseignements : Jean-Marie Dupont, tél. 09.53.98.29.85 ou par courriel à dupont.jim@free.fr/.

En fin d'année 2009, nous avons rencontré Alain et Fabien Verstraeten qui avaient monté ensemble à Sombernon, une agence immobilière. À cette époque, le père et le fils nous avaient parlé de leurs doutes, de la crise, et de leurs clients anglais. À l'heure où ils fêtent leur quatrième anniversaire dans les nouveaux locaux, nous avons voulu faire le point avec eux sur leur activité.

Plus de transactions

C'est Alain, qui commente en premier l'actualité. « Les choses ont changé mais nous nous sommes adaptés, déclare-t-il. Ainsi, par exemple, les Anglais ne représentent plus une part importante de notre clientèle. En revanche, les prix sont relativement stables, au moins au niveau régional, invitent les jeunes ménages à investir. Ainsi, nous traitons des affaires moins importantes, mais le volume des transactions est plus élevé. En définitive, nous nous y retrouvons et pour satisfaire



Signe d'une reprise, les effectifs ont doublé. Photo Dominique Suchet

notre clientèle, ajoute-t-il en plaisantant, nous avons doublé les effectifs à l'agence ».

De fait, une nouvelle secrétaire, Véronique, et une nouvelle négociatrice, Mélanie, sont venues grossir l'équipe. Pour elles, qui revendiquent la vie à la campagne, ce travail dans une structure familiale et dans une agence qui jouit d'une bonne réputation, est une aubaine. « J'ai toujours des bottes dans mon coffre de voiture et cela ne me gêne

pas », avoue Mélanie qui commence à Sombernon son deuxième poste dans l'immobilier. Enfin, pour Fabien, qui a remis au placard ses talents d'interprète, l'avenir ne semble pas compromis. Il indique avec optimisme que « malgré le manque de biens à gérer, des plans d'urbanisme locaux parfois restrictifs qui freinent la construction, et des avantages financiers gouvernementaux qui se réduisent, nous avons du pain sur la planche ».